

# Veřejný návrh smlouvy o vzetí akcií z oběhu

**Navrhovatel:** obchodní společnost **Apartments Chorvatská, a.s.**, se sídlem Praha 10 - Vinohrady, Chorvatská 1400/11, PSČ 10100, IČO 274 23 506, spisová značka B 10517 vedená u Městského soudu v Praze, v jejímž zastoupení právně jedná člen statutárního orgánu – předseda představenstva Mgr. Jiří Golda, datum narození 1. ledna 1975, bydliště Praha, Dolní Měcholupy, Nad Zatačkou 498/4, (dále též jen „**Společnost**“ nebo jen „**Apartments Chorvatská, a.s.**“ nebo jen „**Navrhovatel**“),

činí tímto

## veřejný návrh smlouvy o vzetí akcií z oběhu (dále též jen „**Veřejný návrh**“)

dle ustanovení § 532 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „**ZOK**“), ve spojení s ustanovením § 322 a násl. ZOK a s přiměřeným použitím ustanovení zákona č. 104/2008 Sb., o nabídkách převzetí a o změně některých dalších zákonů (zákon o nabídkách převzetí), (dále též jen „**zákon o nabídkách převzetí**“)

### I.

#### Prohlášení o právních skutečnostech

1. Jediný akcionář při výkonu působnosti valné hromady společnosti **Apartments Chorvatská, a.s.** dne 19. ledna 2017 schválil rozhodnutí o snížení základního kapitálu společnosti tohoto znění:

*„Akcionář při výkonu působnosti valné hromady Společnosti **s c h v a l u j e snížení základního kapitálu společnosti Apartments Chorvatská, a.s.**, se sídlem Praha 10 - Vinohrady, Chorvatská 1400/11, PSČ 10100, IČO 274 23 506, spisová značka B 10517 vedená u Městského soudu v Praze (dále v rozhodnutí též jen „**Společnost**“) v souladu s ustanovením § 516 a následujících ZOK takto: -----*

**1. Důvody a účel navrhovaného snížení základního kapitálu: -----**  
*Důvodem snížení základního kapitálu je přebytek vlastních zdrojů Společnosti a účelem je vyplatit tyto zdroje akcionáři. Snížením základního kapitálu se nezhorší dobytnost pohledávek věřitelů. -----*

**2. Rozsah a způsob provedení navrhovaného snížení základního kapitálu: -----**  
*Základní kapitál Společnosti se sníží o pevnou částku 71.852.750,-- Kč (sedmdesát jeden milion osm set padesát dva tisíce sedm set padesát korun českých), a to v souladu s ustanovením § 532 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích) ve znění pozdějších předpisů, (dále též jen „**ZOK**“), vzetím akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy o úplatném vzetí akcií z oběhu. Po provedeném snížení základního kapitálu bude základní kapitál Společnosti činit 23.284.250,-- Kč (dvacet tři miliony dvě stě osmdesát čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých). -----*

*Na základě veřejného návrhu smlouvy bude nabídnuto vzetí z oběhu těchto akcií Společnosti: -----*

*a) 3 (tři) kusů kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 23.284.250,-- Kč (dvacet tři miliony dvě stě osmdesát čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých), -----*

b) 10 (deseti) kusů kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých), -----  
přičemž všechny akcie jsou cennými papíry na jméno. -----

3. **Způsob, jak bude naloženo s částkou odpovídající snížení základního kapitálu:** -----  
Částka ve výši 71.852.750,-- Kč (sedmdesát jeden milion osm set padesát dva tisíce sedm set padesát korun českých), tj. částka odpovídající snížení základního kapitálu, bude použita na úhradu úplaty za akcie vzaté z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy. ---

4. **Výše úplaty při vzetí akcií z oběhu na základě veřejného návrhu smlouvy:** -----  
Akcije Společnosti budou brány z oběhu úplatně, přičemž výše úplaty za akcie je stanovena takto: -----

a) za jeden (1) kus akcie Společnosti o jmenovité hodnotě 23.284.250,-- Kč (dvacet tři miliony dvě stě osmdesát čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých) bude vyplacena kupní cena ve výši 23.284.250,-- Kč (dvacet tři miliony dvě stě osmdesát čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých), -----

b) za jeden (1) kus akcie Společnosti o jmenovité hodnotě 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých) bude vyplacena kupní cena ve výši 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých). -----

Kupní cena je splatná nejpozději do 3 (tří) měsíců od účinnosti snížení základního kapitálu, přičemž lhůta splatnosti kupní ceny počíná běžet dnem účinnosti snížení základního kapitálu. -----

5. **Lhůta pro předložení akcií** -----  
Aktionář je povinen akcie, ohledně nichž akceptoval veřejný návrh smlouvy, vrátit Společnosti ve lhůtě 3 (tří) měsíců od účinnosti snížení základního kapitálu, přičemž tato lhůta počíná běžet dnem účinnosti snížení základního kapitálu. Aktionář nevykonává od účinnosti snížení základního kapitálu s těmito akciemi akcionářská práva a v případě, že akcie nevrátí Společnosti, představenstvo Společnosti uplatní postup podle § 537 až § 541 ZOK. " -----

(dále jen „**Rozhodnutí**“). Rozhodnutí bylo do obchodního rejstříku zapsáno dne 20. ledna 2017.

## II.

### Podstatné náležitosti kupní smlouvy o převodu akcií za účelem vzetí akcií z oběhu

1. **Převodce:** akcionář Společnosti, který akceptuje Veřejný návrh

2. **Nabyvatel:** Společnost

3. **Předmět smlouvy:**

Předmětem Veřejného návrhu, a tedy i kupní smlouvy jsou akcie Společnosti, tj.

a) 3 (tři) kusy kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 23.284.250,-- Kč (dvacet tři miliony dvě stě osmdesát čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých),

b) 10 (deset) kusů kmenových akcií, každá o jmenovité hodnotě 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých),

přičemž všechny akcie jsou cennými papíry na jméno (dále též jen „**Akcije**“).

Aktionář společnosti, který akceptuje Veřejný návrh, se zavazuje převést vlastnické právo k Akciím a odevzdat Akcie Společnosti a Společnost se zavazuje převzít Akcie do svého vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit níže uvedenou kupní cenu.

#### 4. **Minimální a maximální množství akcií, jichž se Veřejný návrh týká:**

Maximální množství akcií, na které je Veřejný návrh omezen, činí akcie Společnosti o celkové jmenovité hodnotě ve výši 71.852.750,-- Kč (sedmdesát jeden milion osm set padesát dva tisíce sedm set padesát korun českých).

Minimální množství akcií, jejichž nabytím je Veřejný návrh podmíněn, činí akcie Společnosti o celkové jmenovité hodnotě ve výši 71.852.750,-- Kč (sedmdesát jeden milion osm set padesát dva tisíce sedm set padesát korun českých).

#### 5. **Úplata (výše protiplnění) za převod akcií:**

Akcie Společnosti budou brány z oběhu úplatně, přičemž výše úplaty za akcie je stanovena takto:

- a) za jeden kus akcie Společnosti o jmenovité hodnotě 23.284.250,-- Kč (dvacet tři miliony dvě stě osmdesát čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých) bude vyplacena kupní cena ve výši 23.284.250,-- Kč (dvacet tři miliony dvě stě osmdesát čtyři tisíce dvě stě padesát korun českých),
- b) za jeden kus akcie Společnosti o jmenovité hodnotě 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých) bude vyplacena kupní cena ve výši 200.000,-- Kč (dvě stě tisíc korun českých).

#### 6. **Splatnost úplaty za převod akcií:**

Úplata za převod akcií, které budou vzaty z oběhu na základě akceptovaného Veřejného návrhu, bude splatná nejpozději do 3 (tří) měsíců ode dne zápisu snížené výše základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku.

### III.

#### **Doba závaznosti Veřejného návrhu**

Veřejný návrh je závazný po dobu 4 (čtyř) týdnů ode dne jeho uveřejnění způsobem, kterým se podle ZOK a stanov Společnosti svolává valná hromada.

### IV.

#### **Důvody, proč je Veřejný návrh činěn**

Veřejný návrh je činěn dle ustanovení § 532 a násl. ZOK na základě Rozhodnutí.

### V.

#### **Další podmínky uzavření kupní smlouvy na základě Veřejného návrhu**

##### 1. **Způsob přijetí Veřejného návrhu:**

Veřejný návrh se přijímá písemným oznámením o přijetí Veřejného návrhu obsahujícím minimálně:

- a) označení převodce (u fyzické osoby: jméno, příjmení, datum narození, bydliště nebo u právnické osoby: obchodní firma/název, sídlo, IČO, případně označení veřejného rejstříku, v němž je právnická osoba vedena),
- b) označení akcií, jichž se akceptace Veřejného návrhu týká, (počet, druh, forma, podoba, jmenovitá hodnota, pořadové číslo akcie Společnosti).

##### 2. **Okamžik uzavření smlouvy:**

- a) Smlouva uzavíraná na základě Veřejného návrhu je uzavřena doručením oznámení o přijetí Veřejného návrhu Navrhovateli. Navrhovatel oznámí uzavření smlouvy všem osobám, které Veřejný návrh přijaly.
- b) Byl-li překročen stanovený maximální počet akcií, na které je Veřejný návrh omezen, pak se osoby, které Veřejný návrh přijaly, uspokojí poměrně s ohledem na celkový

počet akcií, které jsou předmětem přijatých Veřejných návrhů. Navrhovatel těmto osobám poměrné uspokojení oznámí. Smlouva je uzavřena k okamžiku doručení oznámení o poměrném uspokojení.

- c) Vzhledem k tomu, že Veřejný návrh je podmíněn nabytím minimálního množství akcií Společnosti, oznámí Navrhovatel osobám, které přijaly Veřejný návrh, zda byla nebo nebyla podmínka splněna. Smlouva je v tomto případě uzavřena s odkládací podmínkou.

### 3. **Oznámení uzavření smlouvy:**

- a) Splnění nebo nesplnění podmínky, uzavření smlouvy anebo poměrné uspokojení Navrhovatel oznámí způsobem dále uvedeným ve lhůtě do 1 (jednoho) měsíce od uplynutí doby závaznosti Veřejného návrhu, jinak platí, že je podmínka splněna, uzavření smlouvy nebo poměrné uspokojení oznámeno.
- b) V případě, že Navrhovatel neoznámí osobám, které Veřejný návrh přijaly, poměrné uspokojení ve lhůtě podle písmene a) tohoto odstavce, platí, že smlouva byla uzavřena v plném rozsahu přijatých Veřejných návrhů a k omezení počtu účastnických cenných papírů se nepřihlíží.
- c) Navrhovatel nesmí oznámit uzavření smlouvy před uplynutím doby závaznosti Veřejného návrhu.

### 4. **Možnost odstoupení od smlouvy**

- a) Od smlouvy vzniklé přijetím Veřejného návrhu může ten, kdo jej přijal, odstoupit také po dobu závaznosti Veřejného návrhu, a to bez uvedení důvodu.
- b) Od smlouvy vzniklé přijetím Veřejného návrhu může ten, kdo jej přijal, odstoupit do 15 (patnácti) pracovních dnů od okamžiku doručení oznámení poměrného uspokojení podle ustanovení odstavce 2, písmene b) tohoto článku. Pokud oznámení podle věty první nebude doručeno do 1 (jednoho) měsíce od uplynutí doby závaznosti Veřejného návrhu, počíná lhůta podle věty první běžet uplynutím 1 (jednoho) měsíce od konce doby závaznosti Veřejného návrhu.

### 5. **Způsob oznámení**

Oznámení o přijetí Veřejného návrhu, o uzavření smlouvy, o poměrném uspokojení, o splnění či nesplnění podmínky a odstoupení od smlouvy se činí v písemné formě.

### 6. **Předání akcií, ohledně nichž byla uzavřena smlouva:**

- a) Nejpozději do 7 (sedmi) dnů ode dne zápisu výše základního kapitálu Společnosti do obchodního rejstříku představenstvo Společnosti způsobem stanoveným ZOK a stanovami pro svolání valné hromady vyzve akcionáře Společnosti, kteří uzavřeli smlouvu na základě Veřejného návrhu, aby předložili akcie, jichž se uzavřená smlouva týká, za účelem jejich vzetí z oběhu. Lhůta pro předložení akcií činí 3 (tři) měsíce ode dne zápisu výše základního kapitálu společnosti do obchodního rejstříku.
- b) Pokud akcionář ve stanovené lhůtě akcie nepředloží, není oprávněn až do jejich předložení vykonávat práva s nimi spojená a představenstvo uplatní postup podle § 537 a násl. ZPK.

V Praze dne

19/4/2017

Apartmenty Chorvatská, a.s.  
zastoupená předsedou představenstva Mgr. Jiřím Goldou